

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"PRZYSZŁOŚĆ"**

07-200 Wyszków, ul. Gen. J. Sowińskiego 63
tel./fax (29) 74 254 18, 74 242 48, 74 257 95 kom. 501 593 320
NIP 762-000-37-46

**SPRAWOZDANIE
Z PRACY RADY NADZORCZEJ
ZA 2017 ROK**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie została wybrana przez Członków na Walnym Zgromadzeniu Członków i jej skład został potwierdzony przez Kolegium w dniu 04.07.2016 roku .

Rada Nadzorcza składa się z 12-tu osób , a w jej składzie znajdują się następujące osoby :

1. Abramczyk Jan
2. Ciurzak Tadeusz
3. Dziubłowski Jan
4. Gołębiewski Bronisław
5. Kamińska Genowefa
6. Michalski Mirosław
7. Ogrodziński Jan
8. Przybysz Kazimierz
9. Serzysko Andrzej
10. Sylwanowicz-Król Ewa
11. Wiśniewski Zbigniew
12. Zyśk Bolesław

Rada Nadzorcza składa się z prezydium i trzech stałych komisji : rewizyjnej , zasobów mieszkaniowych i pojednawczej .

W skład Prezydium wchodzi :

1. Przewodniczący –Zbigniew Wiśniewski
2. Z-ca - Tadeusz Ciurzak
3. Sekretarz - Ewa Sylwanowicz-Król

W skład Komisji Rewizyjnej wchodzi :

1. Przewodniczący –Andrzej Serzysko
2. Członek - Mirosław Michalski
3. Członek - Jan Ogrodziński

W skład Komisji Zasobów Mieszkaniowych wchodzi :

1. Przewodniczący –Jan Abramczyk
2. Członek - Jan Dziubłowski
3. Członek - Bolesław Zyśk

W skład Komisji Pojednawczej wchodzi :

1. Przewodniczący - Bronisław Gołębiewski
2. Członek - Genowefa Kamińska
3. Członek - Kazimierz Przybysz

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 6 posiedzeń . Zakres działań Rady Nadzorczej został określony w statucie naszej spółdzielni . Do ważniejszych zadań którymi zajmuje się Rada należy uchwalanie planów gospodarczych , bieżąca analiza sytuacji w spółdzielni , nadzór i kontrola działalności społecznej , dbałość o realizację wcześniej podjętych zadań , a także sprawami wynikającymi z zakresu obowiązków komisji , a więc zasobami mieszkaniowymi , sprawami pojedynczymi i rewizyjnymi .

W okresie sprawozdawczym , a więc od 1 stycznia do 31 grudnia 2017 roku Rada Nadzorcza zajmowała się następującymi sprawami :

1. Uchwałami dotyczącymi kierunków rozwoju , prac remontowych i inwestycyjnych .
 2. Podejmowaniem uchwał dotyczących wniosków składanych przez członków spółdzielni , rady nadzorczej i zarządu .
 3. Nowelizacją i uchwalaniem regulaminów spółdzielni .
 4. Analizą i zatwierdzeniem sprawozdań rocznych i finansowych .
 5. Dokonywaniem bieżących analiz stanu zadłużenia czynszowego .
- Ogółem podjętych zostało 21 uchwał .

Komisja Rewizyjna odbyła 2 posiedzenia , których tematyką było zapoznanie się z opinią i raportem biegłego rewidenta dot. bilansu za 2017 rok i wydanie opinii w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu oraz analizą zaległości czynszowych.

Komisja Zasobów Mieszkaniowych dokonała oceny wykonania planów remontów za 2017 rok i zapoznała się z projektem planu remontów na 2018 rok .

Członkowie Rady Nadzorczej raz na kwartał byli informowani przez Zarząd z wykonania podjętych uchwał i prac m.in. z realizacji Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych , a w szczególności o wykupie mieszkań co pozwoliło radzie na bieżąco właściwie ocenić sytuację gospodarczą i ekonomiczną spółdzielni .

Członkowie Rady Nadzorczej brali czynny udział w rozstrzyganiu przetargów jako obserwatorzy.

Rada Nadzorcza dba o majątek spółdzielni i jej właściwe funkcjonowanie oraz o prawa naszych członków .

17.04.2018 r. Komisja Rewizyjna oraz Rada Nadzorcza odbyły obrady dotyczące między innymi sprawozdania finansowego za 2017 r. i wydały opinię, z której wynika że :

- sytuacja ekonomiczna Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” jest dobra ,
- prawidłowa jest utrzymująca się trwałość struktury finansowania i pokrycia aktywów trwałych kapitałem własnym ,
- zarządzanie majątkiem spółdzielni jest prawidłowe ,
- kontynuacja działalności spółdzielni nie jest zagrożona ,
- wskaźniki płynności są na właściwym poziomie ,
- nie wystąpiły także zaniedbania i nieprawidłowości , które miałyby wpływ na sytuację finansową spółdzielni i wymagałyby szczególnego omówienia lub wskazywałyby na naruszenie prawa przez Zarząd Spółdzielni .

Mając powyższe na uwadze członkowie rady nadzorczej w głosowaniu opowiedzieli się

jednogłośnie za udzieleniem absolutorium dla członków zarządu w osobach :

1. Prezesa Zarządu- Mirosława Marszał
2. Z-cy Prezesa Zarządu-Jerzego Prusakowskiego
3. Członka Zarządu - Barbary Roickiej


Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ”
w Wyszkowie

mgr Zbigniew Wiśniewski