

PROTOKÓŁ Nr 1/2022

Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ W DNIU 15.03.2022 r.

Obecni na posiedzeniu :

- | | | |
|-----|-----------------------|---------------------------------|
| 1. | Ciurzak Tadeusz | - Przewodniczący |
| 2. | Dawidzki Jan Jerzy | - Członek |
| 3. | Gajcy Elżbieta | - Członek |
| 4. | Gołębiowski Bronisław | - Członek |
| 5. | Kamińska Genowefa | - Członek |
| 6. | Kądziała Dariusz | - Członek |
| 7. | Michalski Mirosław | - Członek |
| 8. | Rzewnicka Magdalena | - Członek |
| 9. | Serzysko Zofia | - Członek |
| 10. | Wasilewski Józef | - Członek |
| 11. | Zyśk Bolesław | - Członek |
| 12. | Marszał Mirosław | - Prezes Zarządu |
| 13. | Prusakowski Jerzy | - Z-ca Prezesa ds. Technicznych |
| 14. | Roicka Barbara | - Członek Zarządu |
| 15. | [REDAKTOWANE] | |
| 16. | Mroczek Ireneusz | - Prezes PEC-u |
| 17. | [REDAKTOWANE] | |

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Wystąpienie prezesa PEC-u.
3. Analiza zaległości czynszowych.
4. Przyjęcie planu gospodarczo-finansowego na 2022 r.
5. Podwyżka czynszu w pozycji eksploatacja bieżąca, fundusz remontowy, konserwacja.
6. Sprawozdanie z działalności Zarządu za IV kwartał 2021 r.
7. Rozpatrzenie wniosku o wypłatę trzynastki za 2021 r.
8. Sprawy różne.

Ad.1. Przyjęcie porządku obrad .

Zebranie otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej T. Ciurzak przedstawiając proponowany porządek obrad przesłany Członkom Rady Nadzorczej w zawiadomieniu. Porządek obrad przyjęto jednogłośnie.

Ad.2. Wystąpienie prezesa PEC-u.

Pan Prezes M. Marszał – bardzo ważnym tematem są koszty związane z zakupem energii cieplnej. Robią się one coraz wyższe i w związku z tym pan prezes PEC-u został zaproszony na dzisiejsze posiedzenie Rady Nadzorczej celem wyjaśnienia dlaczego one narastają. Pragnąłbym, aby pan prezes wyjaśnił pojęcie emisji CO₂, jakie są opłaty z tym związane oraz powiedział jakie spółka ma plany dotyczące ograniczenia kosztów związanych z wytwarzaniem energii cieplnej.

Pan Prezes I. Mroczek – dziękuję bardzo za zaproszenie na posiedzenie Rady na którym skieruje do państwa szereg informacji, które mam nadzieje pozwolą lepiej zrozumieć państwu sytuacje w której znajduje się przedsiębiorstwo oraz zobrazują one co może czekać odbiorców ciepła w najbliższej przyszłości. Zaczniemy od tego jak sytuacja gospodarcza wygląda w chwili obecnej, co rzutuje w sposób zasadniczy na ceny, które spółka wylicza swoim klientom do zapłaty. Przede wszystkim podstawowym wyznacznikiem są zmiany związane z polityką klimatyczną. Jak państwo wiecie wszystkie państwa światowe dążą do tego, aby model w którym funkcjonowaliśmy dotychczas w zakresie rozwoju gospodarczego oparty na paliwach kopalnych uległ zmianie. Na chwilę obecną trwają prace nad dyrektywą unijną Fit for 55, gdzie dokonuje ona przystosowania procesów poszczególnych gałęzi przemysłu do wymogów ekologicznych i zobowiązań, które są nakładane na wszystkich członków Unii Europejskiej w zakresie zmniejszenia emisji do atmosfery szczególnie mowa tutaj o emisji CO₂. W związku z tym mówimy o pewnym pakiecie kompleksowych zmian w zakresie emisji wszystkich pyłów, zanieczyszczeń jak również emisji CO₂. To co wpływa w tej chwili w sposób najistotniejszy na finanse to zwiększające się wymogi w zakresie ochrony środowiska. Poprzez przyjęcie określonych ustaw przez polski rząd spółki ciepłownicze zobowiązane są dostosować sposób swojej pracy do zwiększających się wymogów ekologicznych. Na tą chwilę PEC jest w trakcie przygotowywania inwestycji i przeobrażania zakładu w kierunku takim, a żeby mógł on funkcjonować w zmieniającym się otoczeniu prawnym. Tak naprawdę dano polskim przedsiębiorstwom ciepłowniczym pewien czas na dostosowanie się do wymogów unijnych w zakresie ochrony środowiska. Ten czas kończy się z końcem tego roku. W związku z tym spółka już od kilku lat ponosi nakłady na przystosowanie przedsiębiorstwa do tego żeby od 01.01.2023 roku można było dalej w przedsiębiorstwie produkować ciepło i energię elektryczną. Na chwilę obecną w wyszkowskiej spółce jest wykonywana 2-a część inwestycji, która związana jest z wybudowaniem nowego bardziej wydajnego i bardziej ekologicznego układu odpylania dla kotła węglowego. Jest to inwestycja, której koszty są milionowe. Emisja CO₂ można powiedzieć, że jest to taki podatek, który został nałożony przez wszystkie kraje Unii Europejskiej na poszczególne przedsiębiorstwa. Jest niewielka pula darmowych uprawnień, która otrzymuje spółka, a resztę musi nabyć. Uprawnienia do emisji CO₂ są to pewnego rodzaju prawa, które są wyceniane na giełdzie towarowej, gdzie spółka dokonuje zakupu w potrzebnej sobie ilości, po to żeby je umorzyć. A jakie ilości musi umorzyć, to już jest związane z tym jak zostaje wyliczona emisja. Założenie jest takie, że każda tona spalonego przez PEC węgla, to jest określona ilość emisji CO₂, którą zakład emituje. Dla uproszczenia można powiedzieć, że 1-na tona węgla to są ok. 2-ie tony emisji CO₂. Uprawnienia o których mówię są przekazywane przez Unie Europejską każdemu z krajów członkowskich. Polska jest największym beneficjentem, dostaje najwięcej darmowych emisji CO₂ ze wszystkich krajów unijnych. Polski rząd sprzedaje uprawnienia na giełdzie towarowej w transzach, które zasilają budżet kraju.

Powinny być one przeznaczane przez rząd na transformację energetyczną i na dostosowanie całej gospodarki do zmieniających się wymogów środowiskowych. Ceny uprawnień ok. 1,5 roku temu były w okolicach 20-tu euro. Miesiąc temu ich cena dochodziła do 100-tu euro, a w chwili obecnej jest w okolicach osiemdziesięciu kilku euro. Nie miej jednak żeby państwu zobrazować jaka to jest pozycja gigantyczna to proszę sobie przyjąć, że cena 1-nej tony węgla przed wybuchem wojny na Ukrainie kosztowała przedsiębiorstwo w okolicach 450 zł za węgiel typowy przemysłowy. To jest zupełnie inny węgiel jak ludzie kupują do ogrzewania swoich domów. To jest miał węglowy, który nie może być wykorzystany i spalony w innych miejscach niż ciepłownia bądź energetyka zawodowa. Jeżeli przyjmiemy cenę z dnia dzisiejszego za uprawnienia, a więc 80 euro, to przy 1-nej tonie węgla, uprawnienia do emisji kosztują 160 euro razy ok. 4,70 zł, to wychodzi bardzo duża kwota. Ostatnia podwyżka, która miała miejsce w spółce jest tylko i wyłącznie z tytułu wzrostu kosztów uprawnień do emisji CO₂. Mówiąc o bieżącej sytuacji na rynku węglowym, to miałem w ubiegłym tygodniu spotkania z dostawcami węgla, którzy obsługują spółkę wyszkowską. Informacja była taka, że węgla na chwilę obecną nie ma na rynku. Natomiast gdy się pojawi u któregoś z dostawców, to będzie w cenie ok. 1600 zł za tonę. Zapewne jak państwo wiecie, PEC od wielu lat kupował węgiel rosyjski, gdyż był on zdecydowanie lepszej jakości i tańszy. Jak się sytuacja z cenami ułoży w przyszłości? W tak niestabilnym środowisku nie jestem w stanie zrobić żadnej prognozy na dzień dzisiejszy. Na pewno do września roku obecnego spółka nie zmieni cen, gdyż jest zatwierdzona taryfa i na tej taryfie chce dopracować do końca jej obowiązywania. Ostatnio kwestią o której chciałem powiedzieć, to jest sprawa inwestycji. Spółka już 5-ty rok pracuje nad dużą modernizacją zakładu. Do tej pory spółka funkcjonuje na urządzeniach, które były budowane w latach 70-tych. W tej chwili jest budowany zupełnie nowy zakład, który zmienia paliwo. Jest wprowadzane nowe paliwo do przedsiębiorstwa, a będzie to biomasa. To jest produkt, który na dzień dzisiejszy jest uznawany przez Unię jako produkt zero emisyjny. Po oddaniu inwestycji do użytkowania będzie ona dawała przedsiębiorstwu większe możliwości w tej trudnej sytuacji zmieniających się realiów politycznych i gospodarczych. W założeniu terminem uruchomienia instalacji jest rok 2023. To by było w zasadzie tyle wprowadzenia z mojej strony, czekam na państwa pytania.

Pan Prezes M. Marszał – prosiłbym panie prezesie, aby omówił pan jak wygląda proces taryfikacji, czyli ustalania cen?

Pan Prezes I. Mroczek – oczywiście. Spółka PEC jako spółka energetyczna podlega pod przepisy prawa energetycznego i zgodnie z tymi przepisami ceny zwane w ustawie jako taryfa na ciepło ustalane są przez prezesa urzędu regulacji energetyki. Jest to wyspecjalizowany urząd, który zajmuje się badaniem wniosków taryfowych składanych przez wszystkie spółki ciepłownicze i energetyczne. Jest mnóstwo wytycznych prezesa U.R.E. dotyczących zasad, które spółka musi zastosować przy sporządzaniu wniosku taryfowego. Wniosek taryfowy ma ok. 80 stron, gdzie większość z nich to są wyliczenia ekonomiczno-techniczne. Finanse spółki są rozbierane na czynniki pierwsze. Urząd podczas badania finansów przedsiębiorstwa dochodzi do poszczególnych pozycji rodzajowych, kosztów które ponosi przedsiębiorstwo, sprawdza ich zasadność i na tej podstawie dokonuje oceny, czy jest to koszt uzasadniony, czy jest to koszt taryfowy i czy w związku z tym powinien zostać pokryty przez odbiorców ciepła, bądź czy jest to koszt

nieuzasadniony i w związku z tym nie będzie uwzględniony w cenie usług przedsiębiorstwa. Najdłuższy proces taryfikacji w spółce, to był czas 14-tu miesięcy. Średni czas to jest w okolicach od 4-ech do 6-ciu miesięcy. Tyle trwa zazwyczaj praca urzędu nad wnioskiem taryfowym. Badanie wniosku jest bardzo drobiazgowo i wykonują je osoby profesjonalne, bo tylko tym się zajmują. Dodam jeszcze, że mają bardzo dobre rozeznanie, ponieważ zatwierdzają setki taryf i wiedzą jak pozycje kosztowe wyglądają w innych przedsiębiorstwach.

Pan T. Ciurzak - czy są jeszcze jakieś pytania ?

Pan J. Dawidzki – chciałbym się spytać, jaki będzie udział biomasy w produkcji energii cieplnej w zakładzie oraz jaki będzie miała wpływ na kształtowanie poziomu cen ?

Pan Prezes I. Mroczek – będzie to w okolicach siedemdziesięciu kilku procent. Jaka będzie cena ? Na dzień dzisiejszy bardzo ciężko to zbilansować z powodu dynamicznych zmian, które się obecnie odbywają z cenami surowców. Wspominając o dostępności biomasy, to podczas rozmowy z dużym regionalnym dostawcą uzyskałem odpowiedź, że potrzeby te, które ma spółka jest w stanie w najbliższym czasie spełnić. Jeśli chodzi o cenę biomasy, to uważam, że wzrost cen emisji CO₂ sprawia, że rentowność obecnej inwestycji biomasowej zdecydowanie rośnie. Dodam jeszcze, że spółka po zakończeniu inwestycji będzie również producentem energii elektrycznej, którą będzie posiadać na swoje potrzeby oraz również będzie mogła sprzedawać.

Pan Prezes M. Marszał – panie prezesie proszę powiedzieć co to jest biomasa i z czego się wytwarza ?

Pan Prezes I. Mroczek – docelowymi dostawcami biomasy mogą być tartaki, czyli biomasa to są te wszystkie odpady, które są odpadami po tartaczyni włącznie z korą, zrębkami i tak dalej. Drugim zasobem dla ciepłowni ma być to wszystko, co pozostaje po wyrębach lasów. Czyli to jest to wszystko, co nie jest już żadnym towarem przemysłowym i czego nie da się już wykorzystać, ani w płytach wiórowych, ani do przetwórstwa drzewnego. Nowa instalacja w zakładzie będzie przystosowana do efektywnego spalania biomasy o wilgotności nawet do 60 %, dlatego, gdyż para wodna, która powstanie przy spalaniu nie będzie wychodziła kominem w postaci odpadu, tylko zostanie w procesie technologicznym zawrócona i całe ciepło z gorącej pary, które w wyniku spalania będzie powstawało będzie odzyskiwane niemalże w dziewięćdziesięciu kilku procentach.

Pan Prezes M. Marszał – w swojej wypowiedzi stwierdził pan, że na bazie biomasy będzie można wytworzyć ok. siedemdziesiąt procent energii po zakończeniu inwestycji. W związku z tym mam pytanie, a dlaczego nie została zaplanowana inwestycja, żeby można było wytwarzać całe 100 %, czy w przyszłości najbliższej jest planowane poszerzenie inwestycji do takiego zakresu ?

Pan Prezes I. Mroczek – warunkiem na uzyskanie dofinansowania inwestycji było to, żeby instalacja kogeneracyjna, która jest w tej chwili budowana musi być bardzo wysokiej jakości technicznej. Czyli parametry, które musi uzyskiwać, muszą być

parametrami o bardzo wysokich normach. Doboru takiej instalacji, co może państwa zdziwić dokonuje się od dołu. Co to znaczy. Otóż o wielkości tej instalacji nie decydowało zapotrzebowanie górne, czyli szczytowe zapotrzebowanie na energię ciepłą, tylko zdecydował dół, czyli minimalne zapotrzebowanie na ciepło, które jest w okresie letnim. Zapotrzebowanie na ciepło w spółce całego miasta Wyszaków w okresie letnim jest w okolicach 3-ech megawatów. Do wartości 3-ech megawatów ciepła musiała zostać dobrana cała instalacja, ponieważ są pewne normy technologiczne dotyczące tego, że kocioł np. nie może już pracować poniżej pewnego progu technologicznego. W związku z tym maksymalna moc kotła została dobrana na 12,5 megawatów, dlatego, że jest to górna granica tego, do jakiej mocy kocioł może dojść w okresie letnim. Czyli po to żeby można było wypracować w okresie letnim 3-y megawaty, kocioł nie mógł być większy niż 12,5 megawata w górę i do tego została wybrana turbina elektryczna. Tak naprawdę ustalamy dół, bo to nas interesuje. Pułap kogeneracji wysoko sprawnej i zapotrzebowania mocy cieplnej 3-ech megawatów w okresie letnim decydował o możliwości doboru wielkości instalacji. Odpowiadając na 2-gie pytanie to spółka już prowadzi prace koncepcyjne dotyczące jej dalszego funkcjonowania oraz zmiany technologicznej, przeobrażenia. Prowadzone są rozmowy dotyczące pokrycia tych ok. 25-ciu procentów. Czy ma być z biomasy, czy szukać ewentualnie jakiś innych rozwiązań.

Pan Prezes M. Marszał – w imieniu Zarządu Spółdzielni miałbym prośbę panie prezesie o to, żeby taryfy Spółdzielni otrzymywała nie później jak 20 dnia miesiąca. Żeby zostało 10 dni na wprowadzenie ich w życie.

Pan Prezes I. Mroczek – będę się starał, żeby taryfy były wysyłane do państwa jak najszybciej. Ostatnia zmiana taryf była absolutnie nagła i została zrobiona w trybie specjalnym wynikającym z nagłej potrzeby. W takiej sytuacji jak spółka PEC, że musiała wystąpić w trybie nagłym o zmianę taryfy znalazły się wszystkie przedsiębiorstwa. W związku z tym w tym samym czasie bardzo duża ilość spółek wystąpiła do U.R.E. o zmianę taryfy. Osoby, które na bieżąco zajmują się weryfikacją wniosków zostały nimi zasypane i dlatego też te terminy się wydłużyły.

Pan T. Ciurzak – czy są jeszcze jakieś pytania ? Jeśli nie, to dziękujemy panu prezesowi za przybycie na posiedzenie Rady i szczegółowe omówienie spraw dotyczących energii cieplnej oraz spółki.

Pan Prezes I. Mroczek opuścił salę obrad.

Ad.3. Analiza zaległości czynszowych.

Pani [REDACTED] – powiem jaki to jest stan zaległości czynszowych na 31.12.2021 roku. Zadłużenie ogółem wyniosło 1.786.685,08 zł. To jest 8,15 %. Od 2009 roku to jest najlepszy wynik. W ubiegłym roku było 8,65 %, a w 2019 r.- 8,31 %. Na to zadłużenie składają się np. 23-y lokale mieszkalne, które mają ponad 36 miesięcy zaległości, 20 lokali, to jest między 24 a 36 miesięcy, 34 lokale, które mają od 12 do 24 miesięcy oraz 34 lokale, które mają od 6 do 12 miesięcy zaległości. Ogółem zadłużonych lokali jest 682. 395 z nich, to lokale, które mają zadłużenie do 1 miesiąca. Sytuacja

poprawiła się o tyle, że zadłużonych lokali powyżej 36 miesięcy na dzień 31.12. 2020 roku było 29. Na koniec 2021 roku jest ich 23. Dodatek mieszkaniowy otrzymały 52 osoby na łączną kwotę 99.062,00 zł. Odszkodowania od Gminy z tytułu nie dostarczenia lokali do eksmisji to kwota 158.205,98 zł. Są osoby, które mają wyroki eksmisyjne, ale nie ma możliwości ich eksmitować, gdyż brak jest lokali socjalnych oraz jest okres pandemii.

Pani M. Rzewnicka – czy to są mieszkania własnościowe tych osób, które nie płacą dłuższy okres czynszu ?

Pani [REDAKT] – osoby zadłużone posiadają różne prawa do lokalu.

Pani G. Kamińska – a Zarząd spółdzielni posiada wiedzę, czy te osoby zalegające z płatnościami pracują zawodowo ?

Pan Prezes M. Marszał – jeśli Spółdzielnia ma wyrok sądowy na konkretne osoby, to kieruje go do komornika. Komornik ma możliwość sprawdzenia, czy osoba zadłużona jest osobą ubezpieczoną. Jeśli tak, to znaczy, że taka osoba pracuje i wtedy komornik próbuje zająć pewne środki finansowe z wynagrodzenia.

Ad.4. Przyjęcie planu gospodarczo-finansowego na 2022 r.

Pani [REDAKT] odczytała i omówiła projekt planu gospodarczo-finansowego na 2022 r.

Uchwała Nr 5/2022 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszku z dnia 15.03.2022 r.

w sprawie przyjęcia planu gospodarczo-finansowego na 2022 r.

§ 1.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszku uchwała plan gospodarczo-finansowy na 2022 r. w wersji przedstawionej przez Zarząd.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§ 3.

Uchwałę podjęto przy głosach :

Za	11
Przeciw	0
Wstrzymujących się	0

Ad.5. Podwyżka czynszu w pozycji eksploatacja bieżąca, fundusz remontowy, konserwacja.

Pani ██████████ omówiła aktualne stawki opłaty za m² oraz odczytała stawki opłaty za m² dla poszczególnych nieruchomości.

Uchwała Nr 6/2022
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkanie z dnia 15.03.2022 r.

w sprawie ustalenia czynszu w pozycji eksploatacja bieżąca, fundusz remontowy, konserwacja.

§1

W związku ze wzrostem kosztów eksploatacji, remontów i konserwacji Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie postanawia ustalić od dnia 01.07.2022 r. opłatę w pozycji eksploatacja bieżąca, fundusz remontowy i konserwacja w następujących nieruchomościach :

Lp.	Adres nieruchomości	Stawka za m ²
1.	Pułtуска 23, 25, 29; St. Okrzei 41, 57	2,58
2.	11 Listopada 38, 40, 42, 44	4,08
3.	11 Listopada 46, 52, 54, 56	3,15
4.	11 Listopada 58A, 58B, 58C, 58D	1,46
5.	Gen. J. Sowińskiego 81, 83	2,85
6.	Szkolna 6, Bankowa 9	3,15
7.	Bankowa 3, 5, 7	3,15
8.	Bankowa 7A	2,24
9.	1 Maja 1, 3, 7; Gen. J. Sowińskiego 51, 53	3,15
10.	1 Maja 15, 17, 19, 21	2,95
11.	1 Maja 9, 11, 13; Gen. J. Sowińskiego 43, 45, 47, 49	3,15
12.	11 Listopada 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26	3,15
13.	11 Listopada 2; Prosta 11; Gen. J. Sowińskiego 32, 34, 36	3,50
14.	Prosta 9; Gen. J. Sowińskiego 39, 41	2,98
15.	11 Listopada 5, 7, 9; Gen. J. Sowińskiego 40, 46	3,15
16.	Gen. J. Sowińskiego 27A	2,85
17.	Gen. J. Sowińskiego 28A	3,05

18.	Okrzei 81	2,95
19.	Prosta 16	3,19
20.	Prosta 18	3,70
21.	Prosta 14	3,19
22.	Prosta 8	2,95
23.	Pułtуска 143	2,95
24.	Geodetów 76	3,15
25.	Geodetów 52A (lokale mieszkalne)	3,15
26.	Geodetów 52A (miejsca postojowe)	1,80
27.	Pułtуска 149, 151, 153, 155	2,95
28.	Pułtуска 145	2,95
29.	Pułtуска 135, 137, 139, 141	2,95
30.	Geodetów 52, 54, 56	2,95
31.	Geodetów 58, 60, 62, 64	2,95
32.	Gen. Wł. Sikorskiego 15; Geodetów 70, 72, 74	2,95
33.	Gen. Wł. Sikorskiego 9, 11, 13; Geodetów 68	2,95
34.	Pułtуска 147	2,95
35.	Ciąg Handlowo - Usługowy Gen. J. Sowińskiego 61, 63	4,39
36.	Gen. J. Sowińskiego 49A (lokale mieszkalne)	2,58
37.	Gen. J. Sowińskiego 49A (miejsca postojowe)	0,33

§2

Tracą moc Uchwały Nr 15/2017 z dnia 12.09.2017 r., Nr 1/2020 z dnia 24.02.2020 r. oraz Nr 7/2021 z dnia 12.04.2021 r.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§4

Uchwałę podjęto przy głosach :

Za –	11
Przeciw –	0
Wstrzymujących się –	0

Ad.6. Sprawozdanie z działalności Zarządu za IV kwartał 2021 r.

Sprawozdanie z działalności Zarządu za IV kwartał 2021 r. przedstawił i omówił Pan Prezes M. Marszał.

Pan Prezes M. Marszał poinformował także, że zgodnie z wyrokiem sądu umieszczono protokoły z obrad organów Spółdzielni i lustracji na stronie internetowej Spółdzielni.

Ad.7. Rozpatrzenie wniosku o wypłatę trzynastki za 2021 r.

**Uchwała Nr 7/2022
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkanie z dnia 15.03.2022 r.**

w sprawie rozpatrzenia wniosku o wypłatę trzynastki za 2021 r.

§1

Rada Nadzorcza uruchamia wypłatę za rok 2021 „trzynastki” pracownikom oraz przyznaje „trzynastkę” Członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§4

Uchwałę podjęto przy głosach:

Za	11
Przeciw	0
Wstrzymujących się	0

Ad.8. Sprawy różne.


Pan J. Dawidzki – mieszkańcy bloku przy ul. 11 listopada 40 [REDACTED] zwracają się do mnie z zapytaniem czy coś się zmieniło w przepisach, jeśli chodzi o ponoszenie kosztów na wymianę wind przez mieszkańców nieruchomości, którzy ich nie posiadają na klatkach schodowych. Zdaje sobie sprawę, iż dużo na ten temat Rada Nadzorcza na posiedzeniach dyskutowała, lecz czy nie można by było np. zwolnić mieszkańców tych 3-ech klatek z omawianej opłaty ? Drugim tematem jaki chce poruszyć to jest sprawa ulicy naprzeciw bloku 11 Listopada 40. Jej stan techniczny pozostawia wiele do życzenia. Trzecią sprawą jest przekazywanie Uchwał organów Spółdzielni do publicznej wiadomości. Czy jest czynione ?

Pan Prezes M. Marszał – tak jak powiedziałem, protokoły obrad organów Spółdzielni, a więc i uchwały są umieszczane na stronie internetowej Spółdzielni. Jeśli chodzi o ulicę o której pan wspominał, to może pan prezes ds. technicznych się wypowie w tej kwestii.

Pan Prezes J. Prusakowski – jeśli chodzi o ulicę na nieruchomości nr 2 o której dyskutujemy, to Zarząd wie jaki jest jej stan techniczny. Doraźne roboty po okresie zimowym takie jak podsypywanie gresem dołów, które się ukazywały były wykonywane. Zarząd umieścił w projekcie planu remontów na 2022 rok odcinek ok 350 m² ulicy o najgorszym stanie technicznym. Odcinek mniej więcej od lokalu użytkowego [REDAKTOWANO] do wjazdu od 11 Listopada. Remont będzie polegał na tym, iż będzie zrywany asfalt i będzie ułożona kostka. Koszt tego remontu będzie w okolicach 60 tys zł. Przewidziana została tylko ok. połowa tej ulicy ze względu na wysoki wynik ujemny na tej nieruchomości.

Pan Prezes M. Marszał – jeśli chodzi o koszty ponoszone na wymianę wind przez mieszkańców nieruchomości nie korzystających fizycznie z nich, to informuję, że stan prawny na chwilę obecną się nie zmienił. Odbyliśmy rozmowy w biurze Spółdzielni z ok. 10-ciomą osobami mieszkającymi w bloku 11 Listopada 40/[REDAKTOWANO]. Staraliśmy się wytłumaczyć każdej z tych osób skąd ta opłata i dlaczego jest przez nie ponoszona. Dodatkowo wspomnę, że odbyło się spotkanie w sali konferencyjnej Spółdzielni z mieszkańcami bloku 11 Listopada [REDAKTOWANO] dotyczące kosztów wymiany wind. Na spotkanie przyszło ok. 15-20 osób. Była obecna również firma, która w zasobach Spółdzielni windy wymienia oraz konserwuje.

Przewodniczący R.N. Pan Tadeusz Ciurzak podziękował za przybycie i zakończył obrady


Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ”
w Wyszkowie

inż. Tadeusz Ciurzak