

# PROTOKÓŁ Nr 3/2020

## Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ W DNIU 15.07.2020 r.

### Obecni na posiedzeniu :

1. Ciurzak Tadeusz - Przewodniczący
2. Dawidzki Jan Jerzy - Członek
3. Kamińska Genowefa - Członek
4. Kądziela Dariusz - Członek
5. Michalski Mirosław - Członek
6. Rzewnicka Magdalena - Członek
7. Serzysko Zofia - Członek
8. Skrzecz Emilia - Członek
9. Wasilewski Józef - Członek
10. Marszał Mirosław - Prezes Zarządu
11. Prusakowski Jerzy - Z-ca Prezesa ds. Technicznych
12. [REDACTED]

### Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej (protokół do wglądu w pok. nr 8 S.M.).
3. Omówienie wniosków polustracyjnych.
4. Omówienie zażalenia mieszkańców bloku 11 Listopada [REDACTED] na Uchwałę Nr 1/2020 z dnia 24.02.2020 r. dotyczącą zwiększenia opłaty z tytułu eksploatacji bieżącej, funduszu remontowego i konserwacji.
5. Sprawozdanie z działalności Zarządu za II kwartał 2020 r.
6. Sprawy różne.

### Ad.1. Przyjęcie porządku obrad .

Zebranie otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej T. Ciurzak przedstawiając proponowany porządek obrad przesłany Członkom Rady Nadzorczej w zawiadomieniu. Porządek obrad przyjęto jednogłośnie.

### Ad.2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej .

W wyniku przeprowadzonego głosowania protokół z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej został przyjęty jednogłośnie.

### Ad.3. Omówienie wniosków polustracyjnych.



Pan T. Ciurzak odczytał pismo polustracyjne z Krajowego Związku Rewizyjnego.

Pan Prezes M. Marszał – omówił wnioski polustracyjne oraz stopień ich realizacji : liczbę komisji Rady Nadzorczej oraz sposób podpisywania ich protokołów dostosować do ustaleń zawartych w statucie; w książce obiektów budowlanych, w miarę możliwości, uzupełnić dział III książek obiektów – spis dokumentacji na dany obiekt; doprowadzić tablice informacyjne w poszczególnych budynkach mieszkalnych do stanu zgodnego z ich przeznaczeniem.

Ad.4. Omówienie zażalenia mieszkańców bloku 11 Listopada [REDAKCYJNA] na Uchwałę Nr 1/2020 z dnia 24.02.2020 r. dotyczącą zwiększenia opłaty z tytułu eksploatacji bieżącej, funduszu remontowego i konserwacji.

Przewodniczący R. N. Pan Tadeusz Ciurzak odczytał zażalenie mieszkańców bloku przy ul. 11 Listopada [REDAKCYJNA] na Uchwałę Nr 1/2020 Rady Nadzorczej z dnia 24.02.2020 r. dotyczącą zwiększenia opłaty z tytułu eksploatacji bieżącej, funduszu remontowego i konserwacji.

Następnie Pan Przewodniczący odczytał 2 kolejne pisma od Posłów na Sejm Rzeczypospolitej Polskiej Pana [REDAKCYJNA] z dnia 22.05.2020 r. oraz Pana [REDAKCYJNA] z dnia 01.07.2020 r. odnoszące się do Uchwały Nr 1/2020 Rady Nadzorczej z dnia 24.02.2020 r. w których jest mowa o ponownym przeanalizowaniu zaistniałego problemu wskazanego przez mieszkańców.

Pani G. Kamińska – dziwne, że osoby, które nie korzystają z wind muszą brać udział w ponoszeniu kosztów ich wymiany.

Pan M. Michalski – jak wygląda sytuacja pod względem prawnym odnośnie budynku 11 Listopada 40, gdzie część lokatorów ma na klatkach windy, a część nie i tą drugą część mieszkańców również dotyczy podwyżka, choć z wind nie korzystają.

Pan Mecenass [REDAKCYJNA] – sytuacja pod względem prawnym jest taka, iż budynek 11 Listopada 40 wchodzi w skład nieruchomości, którą stanowią budynki 11 Listopada 38, 40, 42 i 44 i wszyscy członkowie mieszkający w tych budynkach muszą partycypować w jej kosztach. Według mojej oceny Uchwała o której mowa powinna być utrzymana w mocy.

Pan Prezes M. Marszał – dodatkowo poinformuję, że w biurze Spółdzielni pojawiła się delegacja mieszkańców z omawianego budynku, którzy zostali poinformowani, że Zarząd pracuje na podstawie tych przepisów, które uchwalił ustawodawca. Tylko i wyłącznie ustawodawca może je zmienić, a nie np. Spółdzielnia Mieszkaniowa.

Pan T. Ciurzak – gdyby Rada zmieniła treść omawianej Uchwały pod względem np. wyszczególnienia, których klatek schodowych by dotyczyła podwyżka, a których nie, to wtedy byłaby ona niezgodna z przepisami obowiązującego prawa.

Członkowie Rady Nadzorczej po dyskusji i wyjaśnieniach uznali, że Uchwała 1/2020 z dnia 24.02.2020 r. nie może zostać uchylona.

#### Ad.5. Sprawozdanie z działalności Zarządu za II kwartał 2020 r.

Sprawozdanie z działalności Zarządu za II kwartał 2020 r. przedstawił i omówił Pan Prezes M. Marszał (sprawozdanie w załączeniu).

Poinformował również, że w dniu 16.06.2020 r. zostało otwarte dla interesantów biuro Spółdzielni oraz kasa zewnętrzna z oknem podawczym, która znajduje się obok drzwi wejściowych do sali konferencyjnej.

Odbyło się także w dniu 22.06.2020 r. spotkanie w biurze Spółdzielni na wniosek mieszkańców bloku 11 Listopada [REDAKTED] w sprawie opłaty za windy. W spotkaniu tym wzięli udział przedstawiciele firmy [REDAKTED]

#### Ad.6. Sprawy różne.

Pani Z. Serzysko – czy nie można by było postawić znaku zakazu postoju dla samochodów przy szczycie wschodnim bloku Pułtуска 137, ponieważ samochody firmy odbierającej odpady komunalne mają często utrudniony dojazd do kontenerów na odpady znajdujących się z tyłu bloku Pułtуска 137.

Pan Prezes J. Prusakowski – sprawdzimy tą sprawę w terenie.

Przewodniczący R.N. Pan Tadeusz Ciurzak podziękował za przybycie i zakończył obrady

Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ”  
w Wyszkowie  
  
inż. Tadeusz Ciurzak

Wyszków , dnia 30.06.2020 r.

**Sprawozdanie z działalności Zarządu**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” za II kwartał 2020 r.**

Zarząd w II kwartale 2020 roku odbył 6 posiedzeń :

1. Na w/w posiedzeniach podjął :

- 5 uchwał dotyczących przyjęcia w poczet członków Spółdzielni dla 8 osób ,
- z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni nabyło 10 osób ,
- z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni utraciło 7 osób ,
- wydano 7 zaświadczeń do notariusza ,
- w 11 lokalach dokonano wymiany 26 szt. okien na kwotę 9.480,00 zł.,
- rozpatrzono 89 różnych podań-spraw.
- w dn. 16.06.20r otrzymaliśmy dla interesantów biuro spółdzielni i kasę zarządczą
- w dn. 22.06.20r odbyliśmy na wniosek zainteresowanych spotkanie z właścicielami 11 list [REDAKTED] w sprawie opłaty za śmieci. W spotkaniu wzięli udział przedstawiciele firmy [REDAKTED]

**PREZES ZARZĄDU**

*mgr inż. Mirosław Marszał*