

## Protokół Nr 3/2012

**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”  
w Wyszkowie z dnia 20.02.2012 r.**

### **Obecni na posiedzeniu:**

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Barbara Roicka - Członek Zarządu -NM
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]

### **Tematyka posiedzenia :**

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu .
2. Wykonanie usług dla ludności.
3. Informacja z działalności GZM/ usługi komunalne: wywóz nieczystości, zużycie gazu i wody za rok 2011 r.
4. Przyznanie premii dla pracowników umysłowych za m-c luty 2011 r.
5. Rozpatrywanie podań .
6. Sprawy różne .

**Ad.1. Zarząd** przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu .

**Ad.2.** [REDACTED] przedstawił wykonanie usług dla ludności za 2011 r. :

- konserwatorzy wykonali usługi za kwotę 1798,00 zł.
- GBR wykonali usługi za kwotę 3161,00 zł.

**Zarząd** – przyjął informację do wiadomości .

**Ad.3.** [REDACTED] przedstawił i omówił informację z działalności GZM za 2011 r.

**Zarząd** – przyjął informację do wiadomości .

**Ad.4.** Zarząd zatwierdził premię dla pracowników umysłowych za m-c luty 2011 r. zgodnie z wnioskami premiowymi.

- Księgowość - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,

- GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- NR,NP,PI,NO - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

**Ad.5.** Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd :

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

**Uchwała Nr 3 /2012**

**z posiedzenia Zarządu w dniu 20.02.2012r. w sprawie  
przyjęcia w poczet Członków Spółdzielni .**

**§1**

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby :

1. [REDACTED] – nabyła mieszkanie [REDACTED] od [REDACTED] (darowizna).
2. [REDACTED] – w wyniku spadku nabył mieszkanie przy ul. [REDACTED] po zmarłej matce [REDACTED] .
3. [REDACTED] - w wyniku spadku nabył mieszkanie przy ul. [REDACTED] po zmarłych rodzicach .

**§2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

**§3**

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

**Wydano zaświadczenia do notariusza :**

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

5. [REDACTED]

**Ad.6.** W sprawach różnych [REDACTED] przedstawił n/w sprawy :

1. Zakład [REDACTED] a – zwraca się z prośbą o zatwierdzenie kosztorysu dot. naprawy dźwigu- wymiana silnika w budynku przy ul. Szkolna 6 kl.I na kwotę 12.833,70 zł.

**Zarząd** – zatwierdza do wykonania w/w kosztorys .

2. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o możliwość zamontowania anteny na dachu budynku .

**Zarząd** – nie wyraża zgody na powyższe .

W sprawach różnych [REDACTED] przedstawiła n/w sprawy :

1. [REDACTED] jako spadkobierca wzywa do wypłaty wniesionego przez zmarłego ojca [REDACTED] wkładu mieszkaniowego dot. lokalu przy ul. 1 [REDACTED].

**Zarząd** – informuje , że w piśmie z dnia 29.12.2011 r. został Pan poinformowany o procedurze wypłaty- zwrotu wkładu mieszkaniowego . Rozliczenie finansowe z Panem zostanie dokonane zgodnie z tą procedurą .

2. [REDACTED] - zwracają się z prośbą o zwrot udziału członkowskiego w kwocie 100 zł.

**Zarząd** – wyraża zgodę na zwrot udziału .

3. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o wydłużenie terminu spłaty zadłużenia .

**Zarząd** – wyraża zgodę na wydłużenie terminu do 30.04.2012 r.

4. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o rozłożenie na 8 rat niedopłaty za wodę.

**Zarząd** – wyraża zgodę na spłatę niedopłaty w 2 ratach od 01.03.2012 r. + odsetki .

5. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty niedopłaty za wodę w kwocie 1218,97 zł.

**Zarząd** – wyraża zgodę na spłatę niedopłaty w 4 ratach od 01.03.2012 r. + odsetki.

6. [REDACTED] zwraca się z prośbą o rozłożenie na 6 rat niedopłaty za wodę kwocie 744,00 zł.

**Zarząd** –wyraża zgodę na spłatę niedopłaty w 2 ratach od 01.03.2012 r. + odsetki.

7. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty niedopłaty za wodę.

**Zarząd** –wyraża zgodę na spłatę niedopłaty w 2 ratach od 01.03.2012 r. + odsetki.

8. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty niedopłaty za wodę.

**Zarząd** –wyraża zgodę na spłatę niedopłaty w 2 ratach od 01.03.2012 r. + odsetki.

9. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o wyjaśnienie następujących kwestii:

- czy w rozliczeniu za wodę 2011 r. została uwzględniona wpłata 100 zł. (wpłata z dn. 17.10.2011 r.) ,

- gdzie została zaliczona nadpłata w kwocie 287,78 zł. wykazana w piśmie saldo na 30.11.2011r. ,

- czy nadpłata została uwzględniona w rozliczeniu wody .

**Zarząd** – informuje , że Pani wpłaty z 2011 r. zostały zaliczone na poczet rozliczenia za zużycie wody za okres od 01.01.2011r. do 31.12.2011 r. Na dzień 20.02.2012 r. Pani konto wykazuje nadpłatę w kwocie 99,38 zł.

10 . Dział księgowości SM wnioskuje o rozliczenie odzyskanego lokalu przy ul. [REDACTED] który był zajmowany przez nieżyjącego [REDACTED]

**Zarząd** - odsetki anulować , pozostałe należności spisać w straty ( rozliczenie w załączeniu).

#### **Odliczenia za gaz:**

1. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

**Zarząd** – wyraża zgodę na okres od 01.03.2012r. do 31.12.2012r.

2. [REDACTED] - zwracają się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz i windę za 3 osoby.

**Zarząd** – wyraża zgodę na okres od 01.02.2012r. do 31.12.2012r.

3. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** – wyraża zgodę na okres od 01.03.2012r. do 31.12.2012r.

4. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

**Zarząd** – wyraża zgodę na okres od 01.03.2012r. do 31.12.2012r.

### **Wymiana okien .**

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom , którzy wymienili je we własnym zakresie :

L.P.	Imię i Nazwisko	Adres zamieszkania	Ilość okien	Kwota zwr. w zł.
1.	[REDACTED]	[REDACTED]	2	680,00
<b>Razem</b>			<b>2</b>	<b>680,00</b>

*przew.* 