

Protokół Nr 2/2012

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkowie z dnia 31.01.2012r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Bogusław Pakieła - Z-ca Prezesa ds. Technicznych
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu –NM
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]
6. [REDACTED]

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu .
2. Analiza zaległości czynszowych wg stanu na dzień 31.12.2011r.
3. Informacja z postępowań sądowych- egzekucyjnych.
4. Funkcjonowanie c. o. w budynkach.
5. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c styczeń 2012 r.
6. Rozpatrywanie podań .
7. Sprawy różne .

Zarząd na roboczo w dniu 25.01.2012 r. rozpatrzył sprawę zbycia 2 lokali mieszkalnych :

1. [REDACTED] - wartość rynkowa 116.906,00 zł.
2. [REDACTED] – wartość rynkowa 206.495,00 zł.

W wyniku ogłoszenia prasowego i indywidualnych zawiadomień grupie członków oczekujących zgłosił chęć zakupu członek z nr [REDACTED], a następnie w dniu dzisiejszym złożył rezygnację Zarząd postanawia .

Ogłosić przetarg ofertowy nieograniczony na ustanowienie odrębnej własności w/w lokali. Cena wywoławcza jest równa wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę . wadium ustala się w wysokości 10% ceny wywoławczej .

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu .

Ad.2. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 31.12.2012 r. przedstawiła [REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE]

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości .

Ad.3. Informację z postępowań sądowo- egzekucyjnych w zastępstwie mecenasa odczytała Pani [REDAKTOWANE]

Zarząd – przyjął informację do wiadomości .

Ad. 4 . Funkcjonowanie c.o. w budynkach SM omówił [REDAKTOWANE] .

Zarząd – przyjął do wiadomości

Ad.5 . Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za m-c styczeń 2012 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.6. Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd :

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Uchwała Nr 2 /2012

**z posiedzenia Zarządu w dniu 31.01.2012 r. w sprawie
przyjęcia w poczet Członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby :

1. [REDAKTOWANE] - nabył mieszkanie [REDAKTOWANE] od [REDAKTOWANE] .
2. [REDAKTOWANE] – w wyniku podziału majątku nabyła prawo do lokalu przy [REDAKTOWANE]
3. [REDAKTOWANE] - nabyła mieszkanie [REDAKTOWANE] od [REDAKTOWANE] (darowizna) .
4. [REDAKTOWANE] – w wyniku działu spadku jako jedna ze spadkobierców po zmarłym mężu nabyła mieszkanie przy [REDAKTOWANE] .

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1. [REDACTED]

Ad.7. W sprawach różnych [REDACTED] przedstawił n/w sprawę:

1. Wniosek dot. opłaty za windę w budynku przy ul. Szkolna [REDACTED] od lokalu nr [REDACTED] do nr [REDACTED]. Od dnia 25.11.2011r. do 27.01.2012 r. w w/w budynku była niesprawna winda osobowa (awaria – wymiana silnika) . Za m-c grudzień 2011 r. i styczeń 2012 r. udzielić bonifikaty w opłacie od osób wyszczególnionych lokali .

Zarząd – wyraził zgodę na zwolnienie z opłaty za korzystanie z windy mieszkańców budynku przy ul. Szkolnej [REDACTED] od nr [REDACTED] w miesiącach grudzień 2011 r. i styczeń 2012 r. Uznać notami księgowymi .

W sprawach różnych [REDACTED] przedstawiła n/w sprawy :

1. [REDACTED] – zwraca się o wypłatę odszkodowania z tytułu zalania mieszkania przy [REDACTED] należącego do Pani [REDACTED] j . Winę za zalanie ponosi spółdzielnia . Kwota odszkodowania to 283,78 zł.

Zarząd – wyraża zgodę na wypłatę odszkodowania w kwocie 283,78 zł..

2. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty należności wynikających z rozliczenia za wodę 2011 r.

Zarząd – wyraża zgodę na spłatę w 3 równych comiesięcznych ratach od 01.02.2012 r. + odsetki .

3. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty należności wynikających z rozliczenia za wodę 2011 r.

Zarząd – wyraża zgodę na spłatę w 6-ciu równych comiesięcznych ratach od 01.02.2012 r. + odsetki .

4. [REDACTED] – prosi o rozłożenie na raty niedopłaty wynikającej z rozliczenia wody za 2011 r.

Zarząd – wyraża zgodę na spłatę w 3 równych comiesięcznych ratach od 01.02.2012 r. + odsetki .

Odliczenia za gaz:

1. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd -wyraża zgodę na odliczenie opłaty za gaz na okres od 01.02.2012r. do 31.12.2012r.

2. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie od czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie opłaty za gaz na okres od 01.02.2012r. do 31.12.2012r.

3. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 4 osoby.

Zarząd- wyraża zgodę na odliczenie opłaty za gaz na okres od 01.02.2012r. do 31.12.2012r.

4. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie od czynszu opłaty za gaz za 4 osoby.

Zarząd- wyraża zgodę na odliczenie opłaty za gaz na okres od 01.02.2012r. do 31.12.2012r.