

Protokół Nr 18 / 2012

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkanie z dnia 01.10.2012 r.

Obecni na posiedzeniu :

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski – Z-ca Prezesa Zarządu
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu – NM

4.

5.

6.

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu .
2. Wyniki finansowe za 8 miesięcy 2012 r..
3. Stan zaopatrzenia pracowników w odzież ochronną.
4. Analiza zaległości czynszowych wg stanu na 31.08.2012r.
5. Przyznawanie premii dla pracowników obsługi za m-c wrzesień 2012 r.
6. Rozpatrywanie podań .
7. Sprawy różne .

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu .

Ad.2. Wyniki finansowe za 8 m-cy 2012 r. przedstawiła [REDAKTOWANE]
Zarząd – przyjął do wiadomości .

Ad.3. Stan zaopatrzenia pracowników w odzież ochronną w zastępstwie Pana [REDAKTOWANE]
przedstawiła [REDAKTOWANE]
Zarząd – przyjął informację do wiadomości .

Ad.4. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 31.08.2012r. omówiła [REDAKTOWANE]
Zarząd – przyjął analizę do wiadomości .

Ad.5. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za m-c wrzesień 2012 r. Zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy – do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- Grupa ZBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .
- Sprzątaczkę - do wypłaty zgodnie z wnioskiem.

Ad. 6. Pani B. Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd :

Uchwała Nr 17/2012 r.
w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Przyszłość” w Wyszkanie .

1. [REDAKTOWANE] - nabył mieszkanie przy [REDAKTOWANE] od [REDAKTOWANE] .
2. [REDAKTOWANE] – nabyła mieszkanie przy [REDAKTOWANE] od [REDAKTOWANE] .
3. [REDAKTOWANE] - nabyła mieszkanie przy [REDAKTOWANE] od [REDAKTOWANE] .

4. [REDACTED] – nabyła w wyniku spadku po mężu prawo do lokalu przy [REDACTED]

Zaświadczenia do notariusza :

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

Ad. 4. W sprawach różnych Pan [REDACTED] przedstawił n/w sprawy :

1. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o wyznaczenie dodatkowego miejsca parkingowego dla osoby niepełnosprawnej .
Zarząd – wyraża zgodę na wyznaczenie miejsca parkingowego dla osoby niepełnosprawnej.

Odliczenia za gaz:

1. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1os.

Zarząd-wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2012r. do 30.06.2013r.

2. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 5os.

Zarząd-wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2012r. do 30.09.2013r.

3. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1os.

Zarząd-wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2012r. do 30.09.2013r.

4. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 4 os.

Zarząd-wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2012r. do 30.09.2013r.

4. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 4 os.

Zarząd-wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2012r. do 30.09.2013r.

5. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 os.

Zarząd-wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2012r. do 30.09.2013r.

6. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 os.

Zarząd-wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2012r. do 30.09.2013r.

7. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 os.

Zarząd-wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2012r. do 30.06.2013r.

8. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 os.

Zarząd-wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2012r. do 30.09.2013r.

Wymiana okien

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, którzy wymienili je we własnym zakresie.

Lp.	Imię i Nazwisko	Adres zamieszkania	Ilość okien	Kwota zwr. w zł.
1	[REDACTED]	[REDACTED]	2	875,00
2	[REDACTED]	[REDACTED]	2	950,00
3	[REDACTED]	[REDACTED]	1	110,00
4	[REDACTED]	[REDACTED]	5	1476,00
5	[REDACTED]	[REDACTED]	4	1600,00
Suma			14	5011,00

W sprawach różnych P. [REDACTED] przedstawiła niżej wymienione sprawy :

1. [REDACTED] – zwracają się z prośbą o obniżenie kary za uszkodzenie wodomierza i anulowanie noty obciążeniowej z tego tytułu .
Zarząd – nie wyraża zgody , kara została naliczona zgodnie z obowiązującym regulaminem dot. rozliczania wody .

2. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o nie kierowanie sprawy zadłużenia czynszowego na drogę postępowania sądowego , deklaruje spłatę po 300 zł. Co miesiąc .

Zarząd- wyraża zgodę na spłatę zadłużenia w 6-ciu równych comiesięcznych ratach od 1.11.2012 r.

3. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty zadłużenia czynszowego .
Zarząd- nie może wyrazić zgody .

4. [REDACTED] – prosi o nie kierowanie sprawy zadłużenia czynszowego na drogę postępowania sądowego ze względu na złą sytuację finansową .
Zarząd – wyraża zgodę na spłatę zadłużenia do 31.10.2012 r.

5. [REDACTED] - prosi o nie kierowanie sprawy zadłużenia czynszowego na drogę postępowania sądowego , deklaruje spłatę po 150 zł. miesięcznie .

- Zarząd - wyraża zgodę na spłatę zadłużenia do 31.12.2012 r.
6. [REDACTED] - prosi o nie kierowanie sprawy zadłużenia czynszowego na drogę postępowania sądowego .
Zarząd - wyraża zgodę na spłatę zadłużenia do 31.12.2012 r.
7. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o nie kierowanie sprawy do komornika , deklaruje spłatę po 500 zł. + czynsz bieżący .
Zarząd - wyraża zgodę na spłatę zadłużenia do 31.11.2012 r.
8. [REDACTED] - zwraca się z prośbą rozłożenie zadłużenia na większą ilość rat .
Zarząd - wyraża zgodę na spłatę zadłużenia do 31.12.2012 r.
9. [REDACTED] - prosi o nie kierowanie sprawy zadłużenia czynszowego na drogę postępowania sądowego , deklaruje spłatę zadłużenia do 31.01.2013 r.
Zarząd - wyraża zgodę na powyższe .
10. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty zaległości czynszowych .
Zarząd - wyraża zgodę na spłatę zadłużenia w 5-ciu równych comiesięcznych ratach od 1.11.2012 r.
11. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty zaległości czynszowych .
Zarząd - nie wyraża zgody .
12. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o umorzenie odsetek po spłacie zadłużenia czynszowego .
Zarząd - wyraża zgodę na umorzenie 50% odsetek .

muw