





Protokół Nr 14/2012

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkowie z dnia 03.08.2012 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Barbara Roicka - Członek Zarządu - NM

3. 
4. 
5. 
6. 


Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu .
2. Analiza stanu BHP i P.Poż .
3. Analiza dyscypliny pracy za II kwartał 2012 r.
4. Analiza zaległości czynszowych wg stanu na dzień 30.06.2012 r.
5. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c lipiec 2012 r.
6. Rozpatrywanie podań .
7. Sprawy różne .


Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu .

Ad.2. Analizę stanu BHP i p. poż. przedstawił i omówił Pan 

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości .

Ad.3. Analizę dyscypliny pracy za II kwartał 2012 omówiła Pani 

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości .

Ad.4. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na dzień 30.06.2012 r. przedstawiła i omówiła Pani 

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości .

Ad.5. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za m-c lipiec 2012 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.6. Rozpatrywanie podań .

Uchwała Nr 13/2012

**z posiedzenia Zarządu w dniu 03.08.2012r. w sprawie
przyjęcia w poczet Członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby :

1. [REDACTED] – nabyła mieszkanie [REDACTED] od [REDACTED]
2. [REDACTED] - nabyła mieszkanie przy [REDACTED] od [REDACTED]
3. [REDACTED] - nabyła mieszkanie przy [REDACTED] od [REDACTED]
4. [REDACTED] – nabył mieszkanie przy [REDACTED] od [REDACTED] .
5. [REDACTED] – [REDACTED] po śmierci męża [REDACTED] prosi o przyjęcie w poczet członków .

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1. [REDACTED]

2.
3.
4.
5.

Ad.7. W sprawach różnych Pan [REDAKTOWANE] przedstawił n/w sprawy :

1. [REDAKTOWANE] – dot. lokalu użytkowego (zsypu) przy ul. 11 Listopada 38 [REDAKTOWANE] odmawia zapłaty faktury za wodę , która została zużyta w wyniku pęknięcia rury podczas zimy .

Zarząd – w wyniku złożonych wyjaśnień przez [REDAKTOWANE] zarząd wyraża zgodę na całkowitą korektę faktury nr 89/2012 z dnia 09 .05.2012 r. za zużycie wody na kwotę 200,71 zł.

W sprawach różnych [REDAKTOWANE] przedstawiła n/w sprawy :

1. [REDAKTOWANE] – zwraca się z prośbą o umorzenie kosztów postępowania sądowego oraz o umorzenie odsetek od czynszu zasądzonego .

Zarząd- nie wyraża zgody na umorzenie kosztów procesu , odsetki od czynszu zasądzonego mogą być umorzone tylko wtedy gdy nie ma zaległości czynszowych .

2. [REDAKTOWANE] – zwraca się z prośbą o rozłożenie normatywu (z kredytu) na raty .

Zarząd – wyraża zgodę na spłatę w 12 ratach + odsetki od dnia 01.08.2011 r.

3. [REDAKTOWANE] – prosi o umorzenie kosztów postępowania sądowego , wycofanie egzekucji komorniczej , rozłożenie na raty zadłużenia i umorzenie odsetek .

Zarząd - nie wyraża zgody na umorzenie kosztów procesu , zaległe należności można spłacić w 3 ratach , natomiast odsetki od czynszu zasądzonego mogą być umorzone tylko wtedy gdy nie ma zaległości czynszowych .

Wnioski działu księgowości :

- wniosek o pokrycie niezapłaconej f-ry nr 148 z dn. 05.06.2011 r. na kwotę 49,14 zł. za abonament telefoniczny przez firmę [REDACTED]
ul. 11 Listopada [REDACTED] z rozliczenia wody . Nadpłata z rozliczenia wody w tym lokalu wynosi 186,95 zł.

Zarząd – wyraża zgodę .

- na wystawienie faktury korygującej do f-ry VAT 47/2011 z dn. 28.02.2011 r. SM dla [REDACTED] dotyczącej oczyszczania i dezynfekcji pomieszczeń piwnicznych po wylaniu kanalizacji ściekowej .

Zarząd – wyraża zgodę na wystawienie f-ry .

Odliczenia za gaz :

1. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2011 r. do 31.07.2012 r.

2. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2011 r. do 31.07.2012 r.

3. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2011 r. do 31.07.2012 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom , którzy wymienili je we własnym zakresie :

L.P.	Imię i Nazwisko	Adres zamieszkania	Ilość okien	Kwota zwr. w zł.
1.	[REDACTED]	[REDACTED]	5	1664,50
2.	[REDACTED]	[REDACTED]	2	450,00
3.	[REDACTED]	[REDACTED]	1	260,00
4.	[REDACTED]	[REDACTED]	6	1220,00

5.					
6.				6	915,00
7.				4	1114,50
8.				2	600,00
9.				2	335,00
10.				6	1975,00
11.				6	1618,92
12.				1	290,28
Razem				46	13278,20

Prunor